

Załącznik Nr 4 do Regulaminu Organizacyjnego  
Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy  
„Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie

# REGULAMIN MIESZKANIA CHRONIONEGO

## POSTANOWIENIA WSTĘPNE

### § 1

1. Mieszkanie chronione, zwane dalej mieszkaniem, jest zadaniem statutowym Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie, z siedzibą przy ul. Raszkowskiej 36.
2. Mieszkanie jest formą pomocy społecznej dla ofiar przemocy, jak i ofiar zdarzeń losowych, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie całodobowej opieki.
3. Pobyt w mieszkaniu przysługuje osobom dla których gminą właściwą miejscowo, w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, jest Gmina i Miasto Odolanów.
4. Decyzję administracyjną o przyznaniu świadczenia w formie miejsca w mieszkaniu wydaje Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie w oparciu o przeprowadzony przez pracownika socjalnego wywiad środowiskowy.
5. Decyzja określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu.

## USŁUGI ŚWIADCZONE W MIESZKANIU CHRONIONYM

### § 2

Osobom skierowanym do mieszkania chronionego mogą być zapewnione usługi, w tym:

- 1) usługi hotelowe, tj. miejsce w 1 – osobowym pokoju z aneksem kuchennym, wyposażeniem oraz pełnym węzłem sanitarnym, załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu,
- 2) usługi żywieniowe, tj. możliwość korzystania z całodziennego wyżywienia wg aktualnej, na okres pobytu osoby skierowanej, zatwierdzonej stawki żywieniowej obowiązującej w Odolanowskim Domu Pomocy Społecznej,
- 3) usługi specjalistyczne, w tym: psychologiczne, pedagogiczne, prawne.

## ODPŁATNOŚĆ ZA POBYT W MIESZKANIU CHRONIONYM

### § 3

Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny:

- 1) Opłatę za pobyt w mieszkaniu ustala podmiot kierujący Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Odolanowie w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając zakres przyznanych usług i zasady ponoszenia odpłatności określone w Uchwale Rady Gminy i Miasta Odolanów. Wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu uzależniona jest od sytuacji dochodowej osoby kierowanej.
- 2) Odpłatność z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym osoba skierowana lub właściwy terenowy ośrodek pomocy społecznej reguluje przelewem na rachunek bankowy Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie lub w kasie Centrum, w terminie określonym w decyzji kierującej.

## PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA

### § 4

1. Prawo zamieszkania w mieszkaniu przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej o przyznaniu pobytu w mieszkaniu, zwanym dalej mieszkańcem.
2. Przed przyjęciem do mieszkania mieszkaniec składa oświadczenie, że zapoznał się z treścią Regulaminu mieszkania chronionego i zobowiązuje się do jego przestrzegania pod rygorem pozbawienia prawa do zamieszkania w nim.

### § 5

1. Mieszkaniec ma prawo do:
  - 1) bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku i przygotowania posiłków,
  - 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu chronionym,
  - 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie,
  - 4) korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w Gminno – Miejskim Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie.
2. Do obowiązków mieszkańca, któremu przyznano pobyt w mieszkaniu należy:
  - 1) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania użytkownika mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia,
  - 3) przestrzeganie higieny osobistej,
  - 4) zachowanie trzeźwości i nie używania środków odurzających,
  - 5) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu oraz oszczędne korzystanie z mediów,
  - 6) zgłaszanie na piśmie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi socjalnemu,
  - 7) umożliwienie wizytowania mieszkania osobom upoważnionym.

3. W mieszkaniu oraz w jego obrębie zabrania się:
  - 1) przyjmowania gości w godzinach od 22:00 do 8:00,
  - 2) zakłócania spokoju domowego,
  - 3) spożywania napojów alkoholowych,
  - 4) przebywania pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
  - 5) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, za wyjątkiem miejsca do tego wskazanego,
  - 6) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania.

#### § 6

Mieszkaniec zobowiązany jest do naprawy zniszczonego lub uzupełnienia zaginionego wyposażenia mieszkania. Mieszkaniec zobowiązany jest do poniesienia w pełnej wysokości kosztów usunięcia szkód, które nastąpiły w mieszkaniu i jego wyposażeniu w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 i 2.

#### § 7

Naruszenie przez mieszkańca postanowień niniejszego Regulaminu może stanowić podstawę do wszczęcia postępowania w przedmiocie uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.

#### UTRATA PRAWA DO POBYTU W MIESZKANIU

#### § 8

1. Mieszkaniec utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:
  - 1) rezygnacji z zajmowanego mieszkania,
  - 2) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust.5,
  - 3) w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu.
2. Mieszkaniec w przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu, zobowiązany jest:
  - 1) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
  - 2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania,
  - 3) pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym,
  - 4) zdać klucze,
  - 5) uregulować należyte opłaty z tytułu pobytu w mieszkaniu.
3. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.
4. Gminno – Miejskie Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańca, jak również rzeczy pozostawione przez użytkowników opuszczających mieszkanie.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem. Wzór oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z regulaminem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

Odolanów, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z treścią Regulaminu mieszkania chronionego i zobowiązuję się do przestrzegania;
- odpowiadam materialnie za powierzone mienie wymienione w protokole zdawczo - odbiorczym, będące wyposażeniem mieszkania chronionego;
- wyrażam zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających na terenie mieszkania chronionego na każde żądanie pracownika Gminno – Miejskiego Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie;
- zostałem/am poinformowany/a o konieczności zabrania przedmiotów osobistych i rzeczy nie będących na stanie mieszkania chronionego po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym, pod rygorem komisijnego zniszczenia;
- znane mi jest postępowanie na wypadek pożaru i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....  
czytelny podpis mieszkańca

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

sporządzony w dniu .....

pomiędzy:

**Przekazującym:**

Gminno – Miejskim Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie reprezentowanym przez:

.....

a

**Przyjmującym:**

.....

.....

o następującej treści:

**§ 1**

Przekazujący oddaje, a Przyjmujący przyjmuje do użytkowania pokój w mieszkaniu chronionym zlokalizowanym w Gminno – Miejskim Centrum Pomocy „Wiara – Nadzieja – Miłość” w Odolanowie przy ul. Raszkowskiej 36 na podstawie decyzji Nr ..... z dnia .....

**§ 2**

1. Wyposażenie pokoju:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Wyposażenie aneksu kuchennego:

.....  
.....  
.....

3. Wyposażenie łazienki z WC:

.....  
.....  
.....

§ 3

Przyjmujący otrzymuje jeden klucz do zamku w pokoju.

§ 4

Osoby uczestniczące przy przekazaniu/odbiorze pokoju:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

§ 5

1. Z momentem podpisania niniejszego protokołu Przyjmujący przejmuje na siebie całość obowiązków i zobowiązań dotyczących mieszkania chronionego, wynikających z Regulaminu.
2. Niniejszy protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przyjmujący: